

Stečajna masa iza UNIVAN COMMERCE d.o.o.
OIB:61608995621
Dubrovačka 31, 21000 Split
11. prosinca 2020. godine

Posl. br. \$.St-181/2019

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajni sudac
gđa Katarina Mikulić
SPLIT

OBRAZAC 21

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE

Jedina imovina stečajne mase je potraživanje prema društvu ANIĆ-NEKRETNINE d.o.o. OIB:63236078179, iz Splita u iznosu 1.402.649,84 kn koje potraživanje zbog dugogodišnje blokade računa i opterećenosti nekretnina nismo uspjeli naplatiti. Tražbina se temelji na pravomoćnoj i ovršnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu posl.br. I P 1126/05 od 12. svibnja 2006. godine, kojom je održan na snazi predugovor o kupnji poslovnog prostora na visokom prizemlju u zgradi sagrađenoj na č.zem. 6337/2 K.O. Split, oznake V7. Predmetni predugovor je sklopljen 19. studenog 2000. godine između ANIĆ-NEKRETNINE d.o.o. Split kao prodavatelja i UNIVAN COMMERCE d.o.o. kao kupca. Istom presudom utvrđeno je da je kupac UNIVAN COMMERCE d.o.o. u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu tuženiku ANIĆ-NEKRETNINE d.o.o. Split u iznosu od 410.680,00 kn te je obvezan tuženik ANIĆ-NEKRETNINE d.o.o. Split predati tužitelju UNIVAN COMMERCE d.o.o. predmetni poslovni prostor slobodan od osoba i stvari. Također je obvezan tuženik ANIĆ-NEKRETNINE d.o.o. izdati tužitelju UNIVAN COMMERCE d.o.o. ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva jer će u protivnom takvu ispravu zamijeniti citirana presuda. S obzirom da ANIĆ-NEKRETNINE d.o.o. nije postupio po citiranoj sudskoj presudi društvo UNIVAN COMMERCE d.o.o. u stečaju pokušalo se naplatiti u ovršnom postupku, a potom je prijavio tražbinu u postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom ANIĆ-NEKRETNINE d.o.o. . Iznos od 1.402.649,84 kn je utvrđen rješenjem u predstečajnoj nagodbi, ali rješenje nije postalo pravomoćno jer je postupak predstečajne nagodbe obustavljen rješenjem Financijske Agencije, Regionalni centar Zagreb od 28. rujna 2018. godine.

FINA je predložila otvaranje stečajnog postupka nad ANIĆ-NEKRETNINE, ali je sud isti prijedlog 16. prosinca 2019. odbacio jer je u međuvremenu društvo ANIĆ NEKRETNINE d.o.o. pripojeno društvu AMFION d.o.o. OIB: 25336896709 sa sjedištem u Buzovečka 89, Čakovec. Interesantno je da je jedini član društva AMFION d.o.o. Antonio Anić, osnivač društva ANIĆ-NEKRETNINE d.o.o.

Dana 29. travnja 2019. putem odvjetnice Marija Jerončić uputili smo društvu AMFION d.o.o. kao društvu preuzimatelja Zahtjev za davanje osiguranja za tražbinu prema društvu ANIĆ-

NEKRETNINE, sukladno oglasu u sudskom registru, ali odgovor nismo dobili, iako je pismeno uredno uručeno društvu AMFION d.o.o.

U dopisu od 19. lipnja 2019. odvjetnica Marija Jerončić je obavijestila stečajnog upravitelja da su ispunjeni uvjeti za podnošenje tužbe radi isplate protiv društva preuzimatelja AMFION d.o.o. Čakovec, ali je izrazila sumnju u uspjeh parnice obzirom na mogućnost da sud zauzme stav da je potraživanje u zastari obzirom da je predstečajna nagodba ukinuta i ne proizvodi pravne učinke. Osim toga i AMFION d.o.o. je insolventan i račun mu je u blokadi. Prema portalu FININFO na dan 08. prosinca 2020. kontinuirana blokada traje 428 dana.

Zbog duga Ministarstvu financija od 7.800.000,00 kn FINA u Varaždinu je predložila pokretanje stečajnog postupka nad AMFION d.o.o., ali je Rješenjem St-66/2020 od 27. svibnja 2020. Trgovački sud u Varaždinu obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AMFION d.o.o., te odredio da će o pokretanju prethodnog postupka, odnosno o otvaranju stečajnog postupka, sud donijeti posebno rješenje. Do danas Trgovački sud u Varaždinu novo rješenje nije donio.

Iz GFI uz Trgovački registar vidimo da AMFION d.o.o. u bilanci za 2018. godini bilježi imovinu od 101.938,00 kn i to s osnova kratkoročnih potraživanja. Dug prema Poreznoj upravi, Ministarstvu financija od 7.800.000,00 kn, zbog kojeg je FINA predložila pokretanje stečajnog postupka u bilanci uz GFI nije prikazan.

U stečajnom postupku nad UNIVAN COMMERCE d.o.o. utvrđene su tražbine:

Ukupno prvi viši isplatni red	3.116,17
ukupno drugi viši isplatni red	743.186,12
Sveukupno	746.302,29

U prvom višem isplatnom redu samo je tražbina Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

Obzirom na očitu nemogućnost da se dug naplati, stečajni upravitelj predlaže obustavu postupka i brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Dopis društvu AMFION d.o.o. od 29. travnja 2019. godine
- Mišljenje odvjetnice Marije Jerončić od 19. lipnja 2019. godine